LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

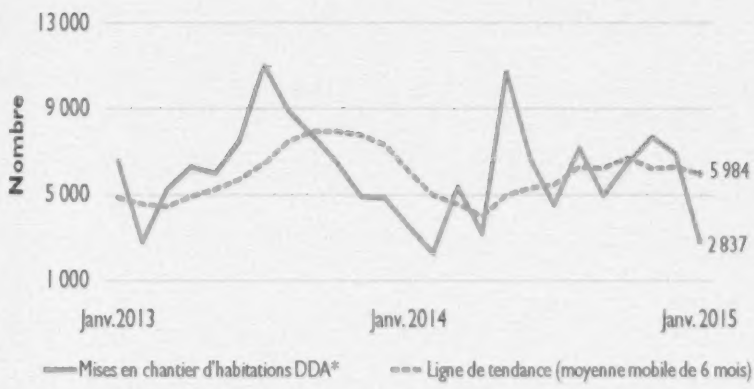
Date de diffusion : février 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont diminué en janvier étant donné qu'il s'est construit moins d'immeubles de faible hauteur qu'un an plus tôt.
- Même s'il a été plus élevé qu'en janvier 2014, le nombre d'appartements commencés est resté bas.
- En janvier, la tendance de l'emploi s'est fixée à un niveau inférieur à celui observé en décembre.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 5 984 en janvier, comparativement à 6 256 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

L'année a débuté avec une baisse de la tendance des mises en chantier d'habitations à Ottawa par rapport à décembre. De même, le niveau d'activité sur le marché du neuf a été inférieur à celui enregistré au début de 2014. La faible progression de l'emploi et de la rémunération dans la capitale nationale continue de miner la confiance des promoteurs et des acheteurs, limitant ainsi l'activité sur le marché de l'habitation. Puisque le nombre de copropriétés achevées et non écoulées demeure assez élevé, les immeubles de faible hauteur ont représenté la plus grosse part des mises en chantier.

En janvier 2015, à peu près 26 % des mises en chantier ont eu lieu dans le secteur de Nepean situé à l'extérieur de la Ceinture de verdure et environ 20 %, à Kanata. Dans un cas comme dans l'autre, la plupart des logements commencés étaient des maisons individuelles ou des maisons en rangée. Les revenus sont élevés et la croissance de la population est forte dans ces deux secteurs de la RMR, ce qui soutient la vigueur du marché du neuf et du marché de la revente.

Le nombre désaisonnalisé de reventes a été plus haut en janvier qu'en décembre, en raison d'une hausse dans le segment des habitations en propriété exclusive[3]. En janvier, les ventes de copropriétés[4] ont cependant baissé d'un mois à l'autre et en glissement annuel. Le nombre désaisonnalisé d'inscriptions a augmenté dans la catégorie des copropriétés, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a été inférieur à celui enregistré en décembre. En raison de l'accroissement de l'offre et du repli de la demande de logements en copropriété, le prix moyen a diminué au début de l'année. À l'inverse, une augmentation des ventes de logements en propriété absolue, conjuguée à une baisse des inscriptions, a porté le RVNI et le prix moyen à des niveaux supérieurs à ceux relevés à la fin de 2014.

Dans l'ensemble, le marché de la revente est demeuré équilibré. Le prix moyen a progressé de façon modeste, soit de 0,5 %, par rapport à janvier 2014.

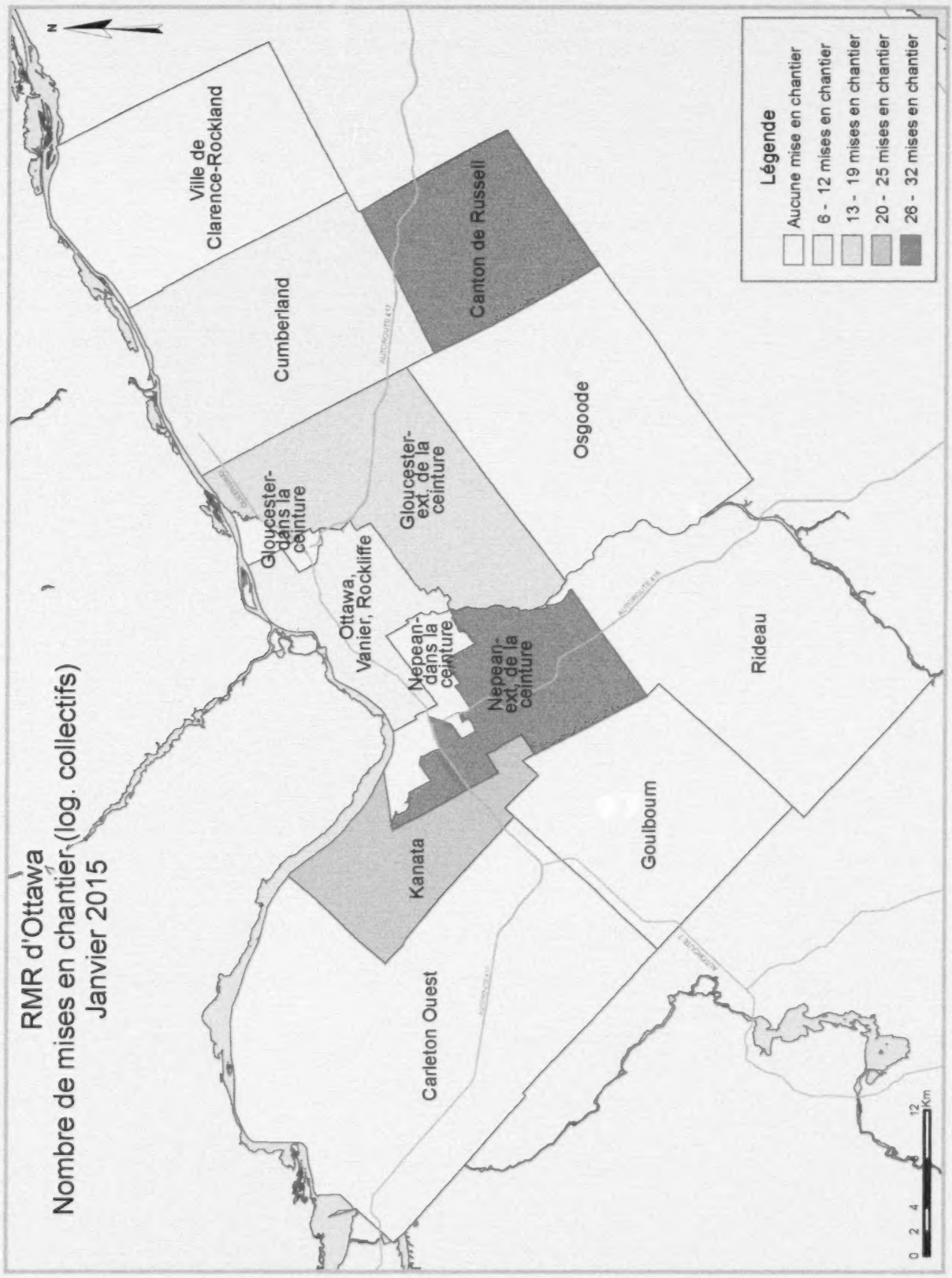
[3] Le segment des logements existants en propriété exclusive comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée pour propriétaire-occupant. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.
[4] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

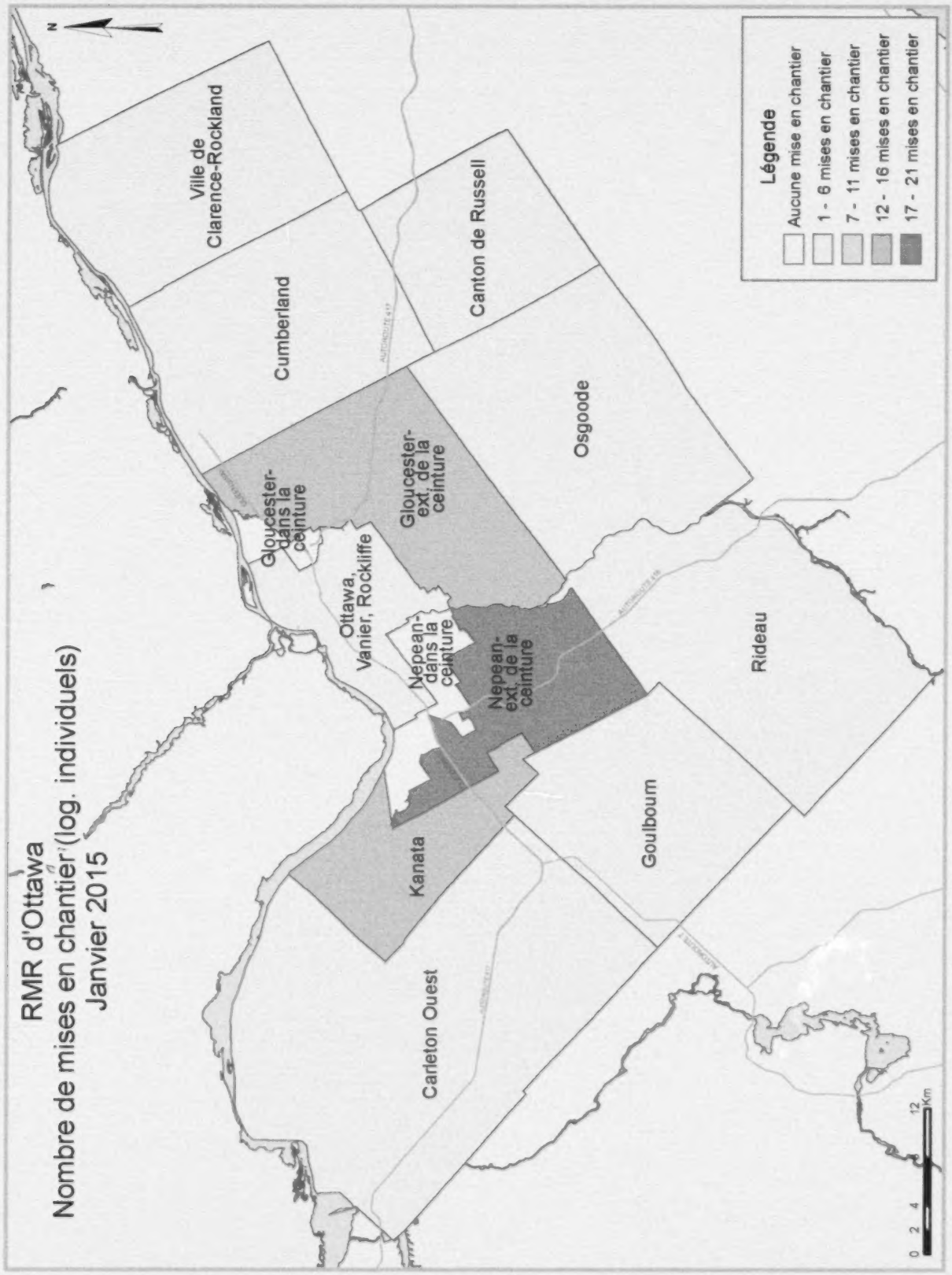
TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®			Prix MLS® ($)		
	Janvier			Janvier		
	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**381**	**312**	**22,1**	**384 848**	**391 310**	**-1,7**
Plain-pied	*134*	*106*	26,4	*340 731*	*350 584*	-2,8
Deux étages	*179*	*158*	13,3	*439 935*	*432 582*	1,7
Autres log. individuels	*68*	*48*	41,7	*326 774*	*345 395*	-5,4
LOG. EN RANGÉE	**97**	**119**	**-18,5**	**304 530**	**307 331**	**-0,9**
JUMELÉS	**35**	**32**	**9,4**	**396 291**	**377 602**	**4,9**
COPROPRIÉTÉS	**114**	**126**	**-9,5**	**250 407**	**273 704**	**-8,5**
Appartements	*65*	*73*	-11,0	*259 661*	*293 380*	-11,5
Log. en rangée	*35*	*36*	-2,8	*236 439*	*228 579*	3,4
Autres copropriétés	*14*	*17*	-17,6	*242 357*	*284 775*	-14,9
AUTRES	**5**	**7**	-	-	-	-
TOUS LOG. CONFONDUS	**632**	**596**	**6,0**	**349 672**	**348 001**	**0,5**

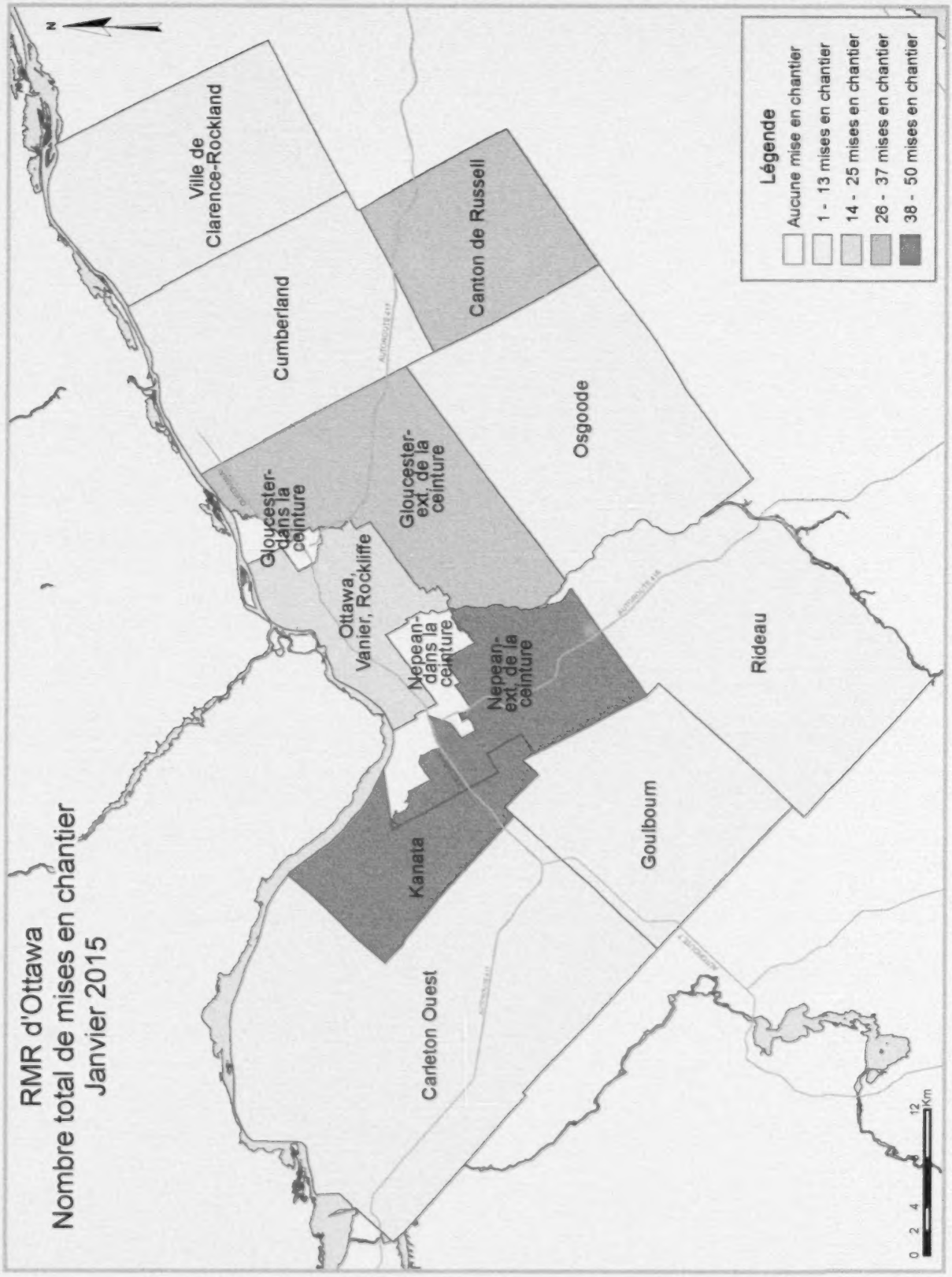
Source: chambre immobilière d'Ottawa

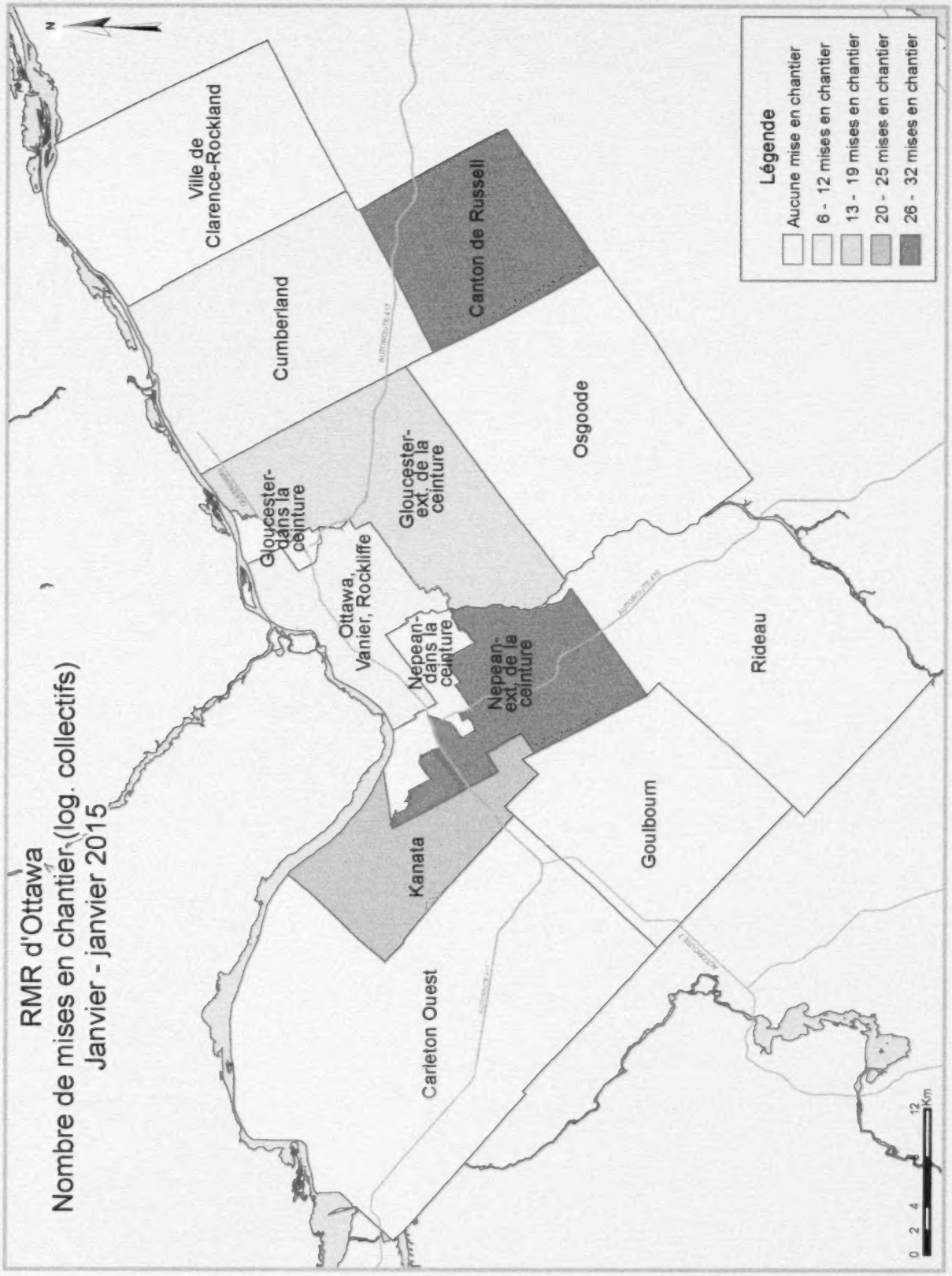
Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

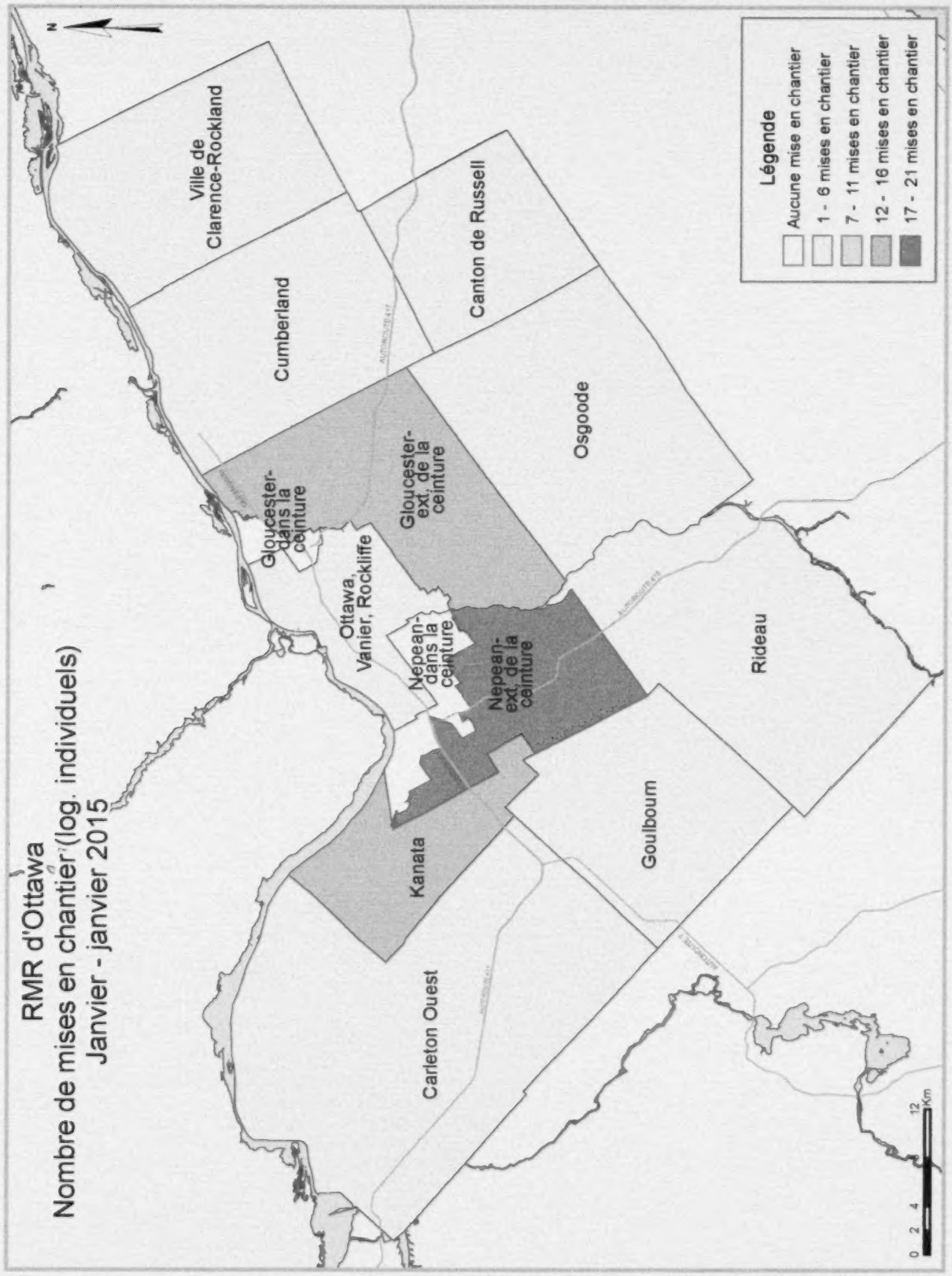
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

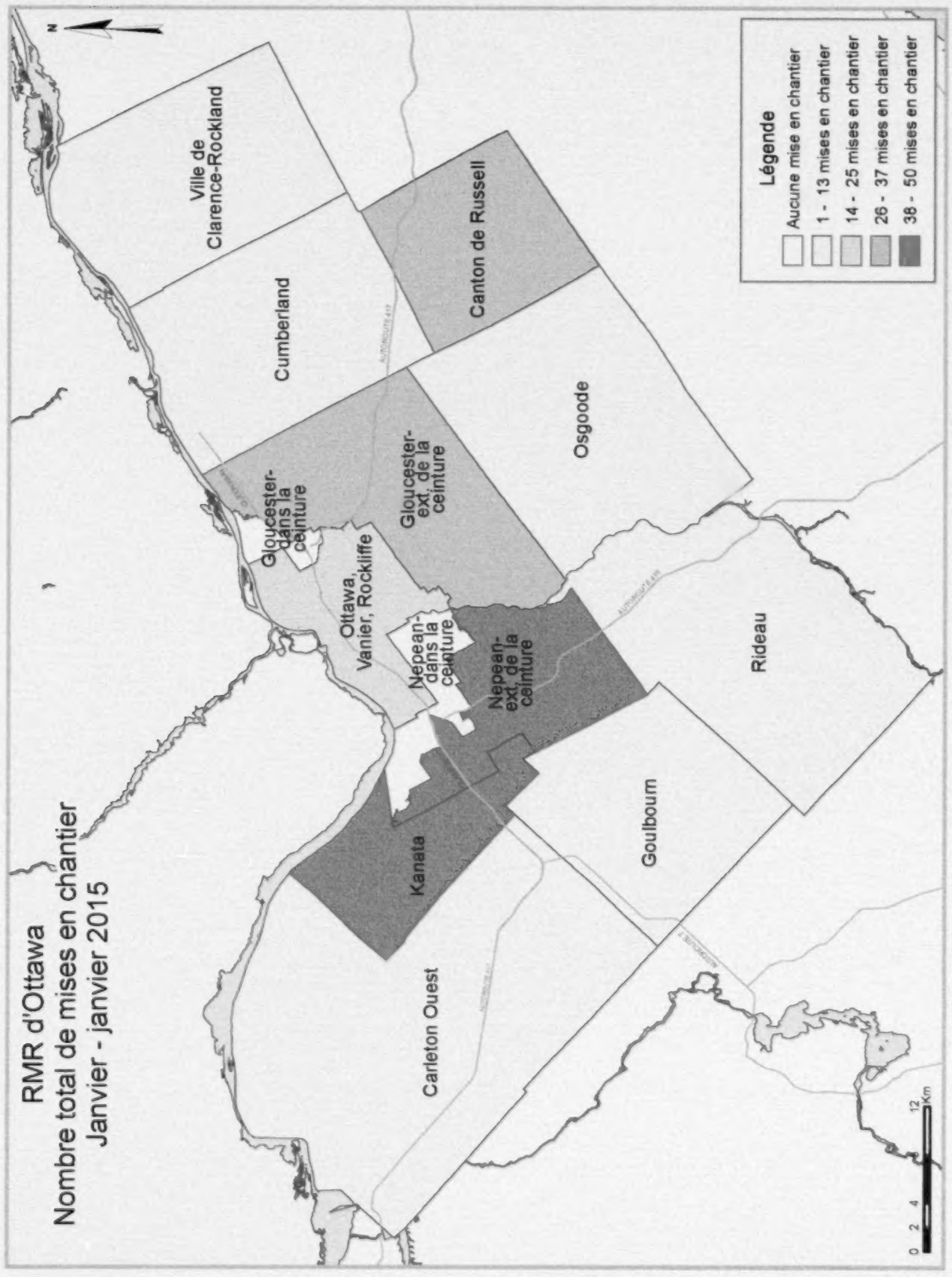

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 12 mises en chantier
13 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier
26 - 32 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 21 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2015
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 12 mises en chantier
13 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier
26 - 32 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 21 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Ottawa RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	6 256	5 984
DDA	6 858	2 837
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	99	71
janvier - logements collectifs	122	118
janvier - tous les logements	221	189
Janvier à janvier - maisons individuelles	99	71
Janvier à janvier - logements collectifs	122	118
Janvier à janvier - tous les logements	221	189

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	71	6	64	0	0	42	6	0	189
Janvier 2014	99	10	87	0	0	8	0	17	221
Variation en %	-28,3	-40,0	-26,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	-14,5
Cumul 2015	71	6	64	0	0	42	6	0	189
Cumul 2014	99	10	87	0	0	8	0	17	221
Variation en %	-28,3	-40,0	-26,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	-14,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	909	124	1 337	0	4	2 214	35	697	5 320
Janvier 2014	1 045	226	1 225	0	8	3 419	3	684	6 610
Variation en %	-13,0	-45,1	9,1	s.o.	-50,0	-35,2	**	1,9	-19,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	134	12	154	0	0	453	2	3	758
Janvier 2014	128	12	45	0	0	208	4	139	536
Variation en %	4,7	0,0	**	s.o.	s.o.	117,8	-50,0	-97,8	41,4
Cumul 2015	134	12	154	0	0	453	2	3	758
Cumul 2014	128	12	45	0	0	208	4	139	536
Variation en %	4,7	0,0	**	s.o.	s.o.	117,8	-50,0	-97,8	41,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	69	22	94	0	3	466	s.o.	s.o.	654
Janvier 2014	52	60	54	0	0	255	s.o.	s.o.	421
Variation en %	32,7	-63,3	74,1	s.o.	s.o.	82,7	s.o.	s.o.	55,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	137	15	136	0	0	366	s.o.	s.o.	654
Janvier 2014	127	18	38	0	0	215	s.o.	s.o.	398
Variation en %	7,9	-16,7	**	s.o.	s.o.	70,2	s.o.	s.o.	64,3
Cumul 2015	137	15	136	0	0	366	s.o.	s.o.	654
Cumul 2014	127	18	38	0	0	215	s.o.	s.o.	398
Variation en %	7,9	-16,7	**	s.o.	s.o.	70,2	s.o.	s.o.	64,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Janvier 2015	64	4	64	0	0	12	6	0	150
Janvier 2014	91	10	87	0	0	8	0	17	213
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2015	3	4	0	0	0	5	2	0	14
Janvier 2014	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2015	21	0	29	0	0	0	0	0	50
Janvier 2014	38	0	8	0	0	0	0	17	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2015	15	0	5	0	0	7	4	0	31
Janvier 2014	15	6	54	0	0	0	0	0	75
Kanata									
Janvier 2015	14	0	24	0	0	0	0	0	38
Janvier 2014	15	0	14	0	0	0	0	0	29
Cumberland									
Janvier 2015	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Janvier 2014	3	0	11	0	0	8	0	0	22
Goulbourn									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Carleton									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Janvier 2015	2	2	0	0	0	30	0	0	34
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2015	71	6	64	0	0	42	6	0	189
Janvier 2014	99	10	87	0	0	8	0	17	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Janvier 2015	849	120	1 329	0	4	2 165	35	697	5 199
Janvier 2014	967	204	1 189	0	8	3 419	3	684	6 474
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2015	45	54	28	0	4	1 614	24	195	1 964
Janvier 2014	76	90	35	0	5	2 816	3	125	3 150
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	12	0	0	0	0	199	2	0	213
Janvier 2014	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2015	188	24	450	0	0	85	0	25	772
Janvier 2014	300	46	396	0	3	146	0	141	1 032
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Janvier 2014	6	0	0	0	0	22	0	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2015	128	4	251	0	0	121	4	0	508
Janvier 2014	88	22	245	0	0	117	0	24	496
Kanata									
Janvier 2015	293	8	313	0	0	48	1	469	1 132
Janvier 2014	267	30	336	0	0	96	0	325	1 054
Cumberland									
Janvier 2015	57	18	153	0	0	76	0	0	304
Janvier 2014	52	8	83	0	0	208	0	41	392
Goulbourn									
Janvier 2015	26	6	4	0	0	0	2	8	46
Janvier 2014	49	0	46	0	0	14	0	28	137
West Carleton									
Janvier 2015	19	4	130	0	0	0	2	0	155
Janvier 2014	37	4	48	0	0	0	0	0	89
Rideau									
Janvier 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Janvier 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Janvier 2015	57	2	0	0	0	0	0	0	59
Janvier 2014	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2015	40	2	8	0	0	12	0	0	62
Janvier 2014	47	4	36	0	0	0	0	0	87
Russell Township									
Janvier 2015	20	2	0	0	0	37	0	0	59
Janvier 2014	31	18	0	0	0	0	0	0	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2015	909	124	1 337	0	4	2 214	35	697	5 320
Janvier 2014	1 045	226	1 225	0	8	3 419	3	684	6 610

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2015	118	12	154	0	0	441	2	3	730
Janvier 2014	125	12	45	0	0	208	0	139	529
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2015	9	6	25	0	0	441	2	3	486
Janvier 2014	4	4	0	0	0	162	0	139	309
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2015	29	4	30	0	0	0	0	0	63
Janvier 2014	16	0	4	0	0	34	0	0	54
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2015	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Janvier 2014	32	4	18	0	0	0	0	0	54
Kanata									
Janvier 2015	32	0	54	0	0	0	0	0	86
Janvier 2014	51	4	4	0	0	0	0	0	59
Cumberland									
Janvier 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2014	2	0	19	0	0	12	0	0	33
Goulbourn									
Janvier 2015	0	0	14	0	0	0	0	0	14
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West Carleton									
Janvier 2015	2	0	27	0	0	0	0	0	29
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Janvier 2015	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Janvier 2015	9	0	0	0	0	12	0	0	21
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	4	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2015	134	12	154	0	0	453	2	3	758
Janvier 2014	128	12	45	0	0	208	4	139	536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2015	61	21	94	0	3	460	s.o.	s.o.	639
Janvier 2014	49	60	54	0	0	252	s.o.	s.o.	415
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2015	5	13	4	0	3	331	s.o.	s.o.	356
Janvier 2014	18	42	4	0	0	164	s.o.	s.o.	228
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2015	12	5	32	0	0	24	s.o.	s.o.	73
Janvier 2014	5	7	16	0	0	35	s.o.	s.o.	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	11
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2015	11	0	28	0	0	21	s.o.	s.o.	60
Janvier 2014	9	3	18	0	0	8	s.o.	s.o.	38
Kanata									
Janvier 2015	24	1	16	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Janvier 2014	8	6	2	0	0	13	s.o.	s.o.	29
Cumberland									
Janvier 2015	1	0	4	0	0	68	s.o.	s.o.	73
Janvier 2014	2	0	11	0	0	28	s.o.	s.o.	41
Goulbourn									
Janvier 2015	8	0	8	0	0	5	s.o.	s.o.	21
Janvier 2014	2	1	0	0	0	4	s.o.	s.o.	7
West Carleton									
Janvier 2015	0	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2014	1	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Janvier 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2014	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Russell Township									
Janvier 2015	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Janvier 2014	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2015	69	22	94	0	3	466	s.o.	s.o.	654
Janvier 2014	52	60	54	0	0	255	s.o.	s.o.	421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Janvier 2015	123	15	136	0	0	360	s.o.	s.o.	634
Janvier 2014	124	18	38	0	0	215	s.o.	s.o.	395
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2015	9	5	21	0	0	340	s.o.	s.o.	375
Janvier 2014	7	10	0	0	0	171	s.o.	s.o.	188
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2015	32	5	32	0	0	3	s.o.	s.o.	72
Janvier 2014	16	0	4	0	0	34	s.o.	s.o.	54
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2015	16	1	5	0	0	7	s.o.	s.o.	29
Janvier 2014	27	4	13	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Kanata									
Janvier 2015	32	2	45	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Janvier 2014	51	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Cumberland									
Janvier 2015	11	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	20
Janvier 2014	3	0	17	0	0	10	s.o.	s.o.	30
Goulbourn									
Janvier 2015	0	0	7	0	0	1	s.o.	s.o.	8
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
West Carleton									
Janvier 2015	2	0	26	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Osgoode									
Janvier 2015	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Russell Township									
Janvier 2015	8	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	14
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2015	137	15	136	0	0	366	s.o.	s.o.	654
Janvier 2014	127	18	38	0	0	215	s.o.	s.o.	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	64	91	10	10	64	87	12	25	150	213	-29,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	1	6	4	0	0	5	0	14	5	180,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	21	38	0	0	29	8	0	17	50	63	-20,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	15	15	4	6	5	54	7	0	31	75	-58,7
Kanata	14	15	0	0	24	14	0	0	38	29	31,0
Cumberland	1	3	0	0	6	11	0	8	7	22	-68,2
Goulbourn	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
West Carleton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Clarence-Rockland (ville)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Russell Township	2	3	2	0	0	0	30	0	34	3	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	71	99	12	10	64	87	42	25	189	221	-14,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	64	91	10	10	64	87	12	25	150	213	-29,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	1	6	4	0	0	5	0	14	5	180,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	21	38	0	0	29	8	0	17	50	63	-20,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	15	15	4	6	5	54	7	0	31	75	-58,7
Kanata	14	15	0	0	24	14	0	0	38	29	31,0
Cumberland	1	3	0	0	6	11	0	8	7	22	-68,2
Goulbourn	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
West Carleton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Clarence-Rockland (ville)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Russell Township	2	3	2	0	0	0	30	0	34	3	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	71	99	12	10	64	87	42	25	189	221	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Ottawa (ville)	64	87	0	0	12	8	0	17
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	5	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	29	8	0	0	0	0	0	17
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	5	54	0	0	7	0	0	0
Kanata	24	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	6	11	0	0	0	8	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	30	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	64	87	0	0	42	8	0	17

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	64	87	0	0	12	8	0	17
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	5	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	29	8	0	0	0	0	0	17
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	5	54	0	0	7	0	0	0
Kanata	24	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	6	11	0	0	0	8	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	30	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	64	87	0	0	42	8	0	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Ottawa (ville)	132	188	12	8	6	17	150	213
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	5	5	0	2	0	14	5
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	50	46	0	0	0	17	50	63
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	20	75	7	0	4	0	31	75
Kanata	38	29	0	0	0	0	38	29
Cumberland	7	14	0	8	0	0	7	22
Goulbourn	2	7	0	0	0	0	2	7
West Carleton	1	1	0	0	0	0	1	1
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	5	8	0	0	0	0	5	8
Clarence-Rockland (ville)	5	5	0	0	0	0	5	5
Russell Township	4	3	30	0	0	0	34	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	141	196	42	8	6	17	189	221

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	132	188	12	8	6	17	150	213
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	5	5	0	2	0	14	5
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	50	46	0	0	0	17	50	63
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	20	75	7	0	4	0	31	75
Kanata	38	29	0	0	0	0	38	29
Cumberland	7	14	0	8	0	0	7	22
Goulbourn	2	7	0	0	0	0	2	7
West Carleton	1	1	0	0	0	0	1	1
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	5	8	0	0	0	0	5	8
Clarence-Rockland (ville)	5	5	0	0	0	0	5	5
Russell Township	4	3	30	0	0	0	34	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	141	196	42	8	6	17	189	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	118	125	14	12	154	45	444	347	730	529	38,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	4	8	4	25	0	444	301	486	309	57,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Nepean (hors Ceinture)	29	16	4	0	30	4	0	34	63	54	16,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	15	32	0	4	4	18	0	0	19	54	-64,8
Kanata	32	51	0	4	54	4	0	0	86	59	45,8
Cumberland	11	2	0	0	0	19	0	12	11	33	-66,7
Goulbourn	0	11	0	0	14	0	0	0	14	11	27,3
West Carleton	2	1	0	0	27	0	0	0	29	1	**
Rideau	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Osgoode	13	1	2	0	0	0	0	0	15	1	**
Clarence-Rockland (ville)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Russell Township	9	2	0	4	0	0	12	0	21	6	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	134	128	14	16	154	45	456	347	758	536	41,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	118	125	14	12	154	45	444	347	730	529	38,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	4	8	4	25	0	444	301	486	309	57,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Nepean (hors Ceinture)	29	16	4	0	30	4	0	34	63	54	16,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	15	32	0	4	4	18	0	0	19	54	-64,8
Kanata	32	51	0	4	54	4	0	0	86	59	45,8
Cumberland	11	2	0	0	0	19	0	12	11	33	-66,7
Goulbourn	0	11	0	0	14	0	0	0	14	11	27,3
West Carleton	2	1	0	0	27	0	0	0	29	1	**
Rideau	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Osgoode	13	1	2	0	0	0	0	0	15	1	**
Clarence-Rockland (ville)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Russell Township	9	2	0	4	0	0	12	0	21	6	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	134	128	14	16	154	45	456	347	758	536	41,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Ottawa (ville)	154	45	0	0	441	208	3	139
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	0	0	0	441	162	3	139
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	30	4	0	0	0	34	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	18	0	0	0	0	0	0
Kanata	54	4	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	19	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	14	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	27	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	12	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	154	45	0	0	453	208	3	139

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	154	45	0	0	441	208	3	139
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	0	0	0	441	162	3	139
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	30	4	0	0	0	34	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	18	0	0	0	0	0	0
Kanata	54	4	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	19	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	14	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	27	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	12	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	154	45	0	0	453	208	3	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Ottawa (ville)	284	182	441	208	5	139	730	529
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	8	441	162	5	139	486	309
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	2	3
Nepean (hors Ceinture)	63	20	0	34	0	0	63	54
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	54	0	0	0	0	19	54
Kanata	86	59	0	0	0	0	86	59
Cumberland	11	21	0	12	0	0	11	33
Goulbourn	14	11	0	0	0	0	14	11
West Carleton	29	1	0	0	0	0	29	1
Rideau	3	4	0	0	0	0	3	4
Osgoode	15	1	0	0	0	0	15	1
Clarence-Rockland (ville)	7	1	0	0	0	0	7	1
Russell Township	9	2	12	0	0	4	21	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	300	185	453	208	5	143	758	536

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	284	182	441	208	5	139	730	529
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	8	441	162	5	139	486	309
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	2	3
Nepean (hors Ceinture)	63	20	0	34	0	0	63	54
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	54	0	0	0	0	19	54
Kanata	86	59	0	0	0	0	86	59
Cumberland	11	21	0	12	0	0	11	33
Goulbourn	14	11	0	0	0	0	14	11
West Carleton	29	1	0	0	0	0	29	1
Rideau	3	4	0	0	0	0	3	4
Osgoode	15	1	0	0	0	0	15	1
Clarence-Rockland (ville)	7	1	0	0	0	0	7	1
Russell Township	9	2	12	0	0	4	21	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	300	185	453	208	5	143	758	536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Janvier 2015	0	0,0	9	8,9	18	17,8	45	44,6	29	28,7	101	456 900	484 981
Janvier 2014	0	0,0	4	3,7	21	19,4	31	28,7	52	48,1	108	499 400	552 970
Cumul 2015	0	0,0	9	8,9	18	17,8	45	44,6	29	28,7	101	456 900	484 981
Cumul 2014	0	0,0	4	3,7	21	19,4	31	28,7	52	48,1	108	499 400	552 970
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Nepean (dans la Ceinture)													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Janvier 2015	0	0,0	8	25,0	4	12,5	10	31,3	10	31,3	32	440 000	445 921
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	5	31,3	2	12,5	9	56,3	16	567 490	567 178
Cumul 2015	0	0,0	8	25,0	4	12,5	10	31,3	10	31,3	32	440 000	445 921
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	31,3	2	12,5	9	56,3	16	567 490	567 178
Gloucester (dans la Ceinture)													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	1	6,7	10	66,7	4	26,7	15	492 900	484 885
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,8	14	53,8	11	42,3	26	499 400	519 092
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	6,7	10	66,7	4	26,7	15	492 900	484 885
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,8	14	53,8	11	42,3	26	499 400	519 092
Kanata													
Janvier 2015	0	0,0	1	3,1	7	21,9	18	56,3	6	18,8	32	443 445	460 912
Janvier 2014	0	0,0	4	7,8	13	25,5	13	25,5	21	41,2	51	458 990	508 777
Cumul 2015	0	0,0	1	3,1	7	21,9	18	56,3	6	18,8	32	443 445	460 912
Cumul 2014	0	0,0	4	7,8	13	25,5	13	25,5	21	41,2	51	458 990	508 777
Cumberland													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	6	54,5	3	27,3	2	18,2	11	422 900	449 082
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	54,5	3	27,3	2	18,2	11	422 900	449 082
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Goulbourn													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Rideau													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Osgoode													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Janvier 2015	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Russell Township													
Janvier 2015	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Janvier 2015	0	0,0	19	17,0	19	17,0	45	40,2	29	25,9	112	441 450	472 816
Janvier 2014	0	0,0	4	3,7	21	19,3	32	29,4	52	47,7	109	498 900	552 318
Cumul 2015	0	0,0	19	17,0	19	17,0	45	40,2	29	25,9	112	441 450	472 816
Cumul 2014	0	0,0	4	3,7	21	19,3	32	29,4	52	47,7	109	498 900	552 318

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2015

Sous-marché	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	484 981	552 970	-12,3	484 981	552 970	-12,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	445 921	567 178	-21,4	445 921	567 178	-21,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	484 885	519 092	-6,6	484 885	519 092	-6,6
Kanata	460 912	508 777	-9,4	460 912	508 777	-9,4
Cumberland	449 082	--	s.o.	449 082	--	s.o.
Goulbourn	--	507 938	s.o.	--	507 938	s.o.
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	558 600	--	s.o.	558 600	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Russell Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	472 816	552 318	-14,4	472 816	552 318	-14,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 112	2 047	2 605	42,7	348 001	1,3	355 541
	Février	881	-4,7	1 126	2 273	2 563	43,9	354 619	1,8	357 096
	Mars	1 197	1,3	1 134	2 942	2 412	47,0	358 966	-0,1	354 984
	Avril	1 428	-10,0	1 133	3 488	2 617	43,3	374 232	0,5	359 276
	Mai	1 802	-0,6	1 187	3 987	2 660	44,6	383 168	3,4	368 235
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 593	46,2	365 366	1,7	360 098
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 735	45,1	358 600	-1,0	361 236
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 613	46,7	361 730	3,7	364 880
	Septembre	1 144	1,4	1 172	2 723	2 492	47,0	357 753	2,6	363 585
	Octobre	1 136	2,9	1 208	2 399	2 565	47,1	357 887	-1,5	360 804
	Novembre	905	0,3	1 203	1 578	2 521	47,7	358 196	-0,2	359 102
	Décembre	651	5,9	1 167	983	2 743	42,5	349 479	2,2	363 162
2015	Janvier	632	6,0	1 194	2 043	2 661	44,9	349 672	0,5	357 733
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 674	-1,5		7 262			355 090	0,9	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	596	-2,3		2 047			348 002	1,3	
	Cumul 2015	632	6,0		2 043			349 671	0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,6	70,0	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,6	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	528	6,7	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	70,0	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	6,8	70,4	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	531	6,9	70,1	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	534	6,4	70,1	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	533	6,7	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,7	70,4	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	539	6,3	70,4	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	6,1	70,3	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	541	5,9	70,2	1 024
2015	Janvier	570	3,14	4,79			534	6,6	69,8	1 038
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

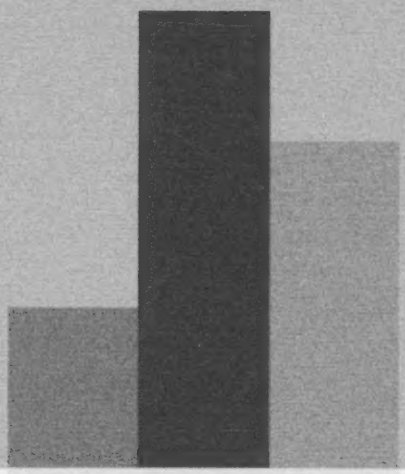
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64189_2015_M02